

ПРОТОКОЛ № 93

заседания Правления

«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

24.10.2024 г.

14:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40
5 этаж, актовЫЙ зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
5. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
6. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
7. Гуляев Евгений Евгеньевич - заместитель исполнительного директора по развитию ПАО «Красноярскэнергообл»;
8. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К» (дистанционно).

Приглашенные:

1. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;

2. Максименко Евгений Борисович - начальник отдела инвестиционных программ в коммунальной инфраструктуре министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
3. Эргардт Ирина Олеговна – заместитель начальника отдела ценового регулирования коммунального комплекса министерства тарифной политики Красноярского края;
4. Нанаева Ирина Петровна - консультант отдела ценового регулирования электрической и тепловой энергии министерства тарифной политики Красноярского края;
5. Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО УК «Континент»;
6. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
7. Скрипальщиков Юрий Викторович - директор ООО УК «Енисей-Сервис»;
8. Скрипальщикова Надежда Анатольевна - заместитель директора ООО УК «Енисей-Сервис»;
9. Счастливец Александр Александрович - заместитель главного инженера АО «КрасЭко»;
10. Коростелев Александр Александрович - директор МУП «ППЖКХ № 5 Стрелка»;
11. Самойлова Евгения Николаевна - старший экономист МУП «ППЖКХ № 5 Стрелка»;
12. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиант НТ»;
13. Воронкова Светлана Николаевна - экономист ООО «Тепловые сети»;
14. Кравченко Николай Васильевич - директор ООО «Акваресурс»;
15. Кучерова Татьяна Ивановна - экономист ООО «Акваресурс»;

16. Артюхов Сергей Владимирович - директор ООО «Казачинский ТЭК»;
17. Воронин Игорь Анатольевич - генеральный директор МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска»;
18. Тюкавкин Владислав Евгеньевич - начальник производственно-технического отдела МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска»;
19. Загуменный Сергей Владимирович - директор ООО «ТЭР»;
20. Загуменная Любовь Владимировна - заместитель директора ООО «ТЭР»;
21. Ковальчук Сергей Владимирович - генеральный директор МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
22. Чубаров Александр Анатольевич - генеральный директор ООО «Жилпрогресс-1»;
23. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор журнала «Успешный край»;
24. Казанцев Сергей Владимирович – директор ООО «АДС»;
25. Медведева Ольга Петровна - экономист ООО «Жилпрогресс-1»;
26. Балабина Наталья Александровна - эксперт в сфере ЖКХ;
27. Архипов Павел Андреевич - генеральный директор ООО УК «Заозерновский водоканал»;
28. Архипов Семён Андреевич - заместитель генерального директора ООО УК «Заозерновский водоканал»;
29. Данилов Сергей Викторович - генеральный директор ООО «Домовой комитет»;
30. Пинчук Андрей Юрьевич - директор ООО «Каратузский ТВК» (дистанционно);

31. Бандуров Иван Валерьевич - директор ООО «КЭС» (дистанционно);
32. Смирнова Ирина Викторовна - заместитель директора по реализации услуг, руководитель по сбыту ресурсов АО «КрасЭКо» (дистанционно);
33. Гончаренко Татьяна Евгеньевна - АО «Таймырбыт» (дистанционно);
34. Солдатенко Владимир Александрович - и.о. генерального директора МП «Красноярскгорсвет» (дистанционно);
35. Мальфанова Светлана Викторовна - генеральный директор ООО УК «Роща» (дистанционно);
36. Натаров Алексей Анатольевич - директор ООО «ПЖКХ» (дистанционно);
37. Федоров Юрий Валентинович - директор ООО «Тепловик-2» (дистанционно);
38. Волков Леонид Павлович - генеральный директор АО «Автоспецбаза» (дистанционно).

Повестка.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О требованиях к ресурсоснабжающим организациям при подготовке тарифных дел по устанавливаемым коммунальным ресурсам на 2025 год.

Докладчики:

Нанаева Ирина Петровна - консультант отдела ценового регулирования электрической и тепловой энергии министерства тарифной политики Красноярского края;

Эргардт Ирина Олеговна – заместитель начальника отдела ценового регулирования коммунального комплекса министерства тарифной политики Красноярского края.

3. О расчете стоимости комплексного технического обслуживания лифтов в Красноярском крае, рекомендуемого для использования в качестве

базового при расчете затрат по содержанию лифтов в составе жилищной услуги в 2025 году.

Докладчик:

Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2».

4. О награждении наградным знаком «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края».

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Домовой комитет» г. Лесосибирск.

РЕШИЛИ:

в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 14.10.2024г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Домовой комитет» г. Лесосибирск, генеральный директор Данилов Сергей Викторович, численность работающих на предприятии 155 человек. Основной вид деятельности: управление и эксплуатация жилищным фондом города Лесосибирска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 4 (четырёх) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

О требованиях к ресурсоснабжающим организациям при подготовке тарифных дел по устанавливаемым коммунальным ресурсам на 2025 год.

Заслушав информацию Нанаевой Ирины Петровны - консультанта отдела ценового регулирования электрической и тепловой энергии министерства тарифной политики Красноярского края и Эргардт Ирины Олеговны - заместителя начальника отдела министерства тарифной политики Красноярского края,

РЕШИЛИ:

- информацию об установленных требованиях к ресурсоснабжающим организациям при подготовке тарифных дел по устанавливаемым коммунальным ресурсам на 2025 год принять к сведению и неукоснительному исполнению;

- рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций в кратчайшие сроки в соответствии с установленными требованиями завершить работу по подготовке тарифных дел и их представлению в министерство тарифной политики Красноярского края;

- рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций при условии невозможности предприятий в рамках установленного тарифа на коммунальные ресурсы выполнять текущие и капитальные ремонты, а также

проводить мероприятия по модернизации объектов жилищно-коммунального назначения и напрямую обращаться в Законодательное Собрание Красноярского края, Правительство Красноярского края с целью получения целевых субсидий на эти цели;

- поручить членам Правления «Союза ПЖХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. и Майеру А.А. в срок до 31.10.2024 года подготовить обращение в адрес Законодательного Собрания Красноярского края с целью разъяснения порядка выделения целевых субсидий на выполнение текущих и капитальных ремонтов, а также модернизации объектов жилищно-коммунального назначения для ресурсоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ:

- о расчете стоимости комплексного технического обслуживания лифтов в Красноярском крае, рекомендуемого для использования в качестве базового при расчете затрат по содержанию лифтов в составе жилищной услуги в 2025 году.

Заслушав и обсудив доклад Сергиенко Сергея Федоровича - директора ООО «Сиб-Техсервис-2» о расчете стоимости комплексного технического обслуживания лифтов в Красноярском крае, рекомендуемого для использования в качестве базового при расчете затрат по содержанию лифтов в составе жилищной услуги в 2025 году,

РЕШИЛИ:

- одобрить и утвердить представленный расчет стоимости комплексного технического обслуживания лифтов в Красноярском крае (Приложение);

- рекомендовать руководителям управляющих компаний использовать представленный расчет при утверждении стоимости на содержание общего домового имущества на общих собраниях собственников жилых помещений;

- рекомендовать руководителям органов местного самоуправления использовать представленный расчет при утверждении стоимости на содержание общего имущества жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 31.10.2024 года подготовить запрос в адрес Енисейского управления Ростехнадзора с целью получения сведений о количестве лифтов, в том числе пассажирских, установленных в многоквартирных домах с разбивкой по городам Красноярского края;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 31.10.2024 года подготовить письмо в адрес министерства образования Красноярского края с просьбой о рассмотрении вопроса об открытии специальностей «Электромеханик по лифтам» на базе учебных заведений среднего профессионального обучения города Красноярска.

СЛУШАЛИ:

О награждении наградным знаком «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края».

Рассмотрев представленное ходатайство и материалы ООО УК «Радий» о награждении трудового коллектива наградным знаком «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края».

РЕШИЛИ:

- присвоить почетное звание Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края» трудовому коллективу ООО УК «Радий» (директор Бубенко Светлана Юрьевна) с вручением диплома и наградного знака «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края»;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. организовать вручение награды в соответствии с Положением «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края», утвержденного решением Правления Союза от 20.10.2020 года.

Председатель Правления
«Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края

А.В. Коваль

