

ПРОТОКОЛ № 15

общего собрания членов
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края в очно – дистанционном формате.

17.01.2025 г.

14:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, д. 40
5 этаж, зал заседаний

Председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Коваль А.В. внес предложение в связи с невозможностью участия в очной форме проведения общего собрания членов «Союза ПЖКХиЭ» КК, насчитывающих по состоянию на 17.01.2025г. 147 предприятий и организаций, общее собрание членов Союза провести в очно – дистанционном формате. За данное предложение участники собрания проголосовали единогласно. По результатам регистрации общего количества участников собрания составляет 108 человек, кворум имеется. Собрание правомочно рассматривать любые вопросы.

Очная форма собрания. Число участников 45 человек.

Председествовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Союза:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики, заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК;
3. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Бутова Татьяна Васильевна - начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис»;
5. Задорожный Денис Евгеньевич - генеральный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярск»;
6. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
7. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «Жилищные системы Красноярск»;

8. Гуляев Евгений Евгеньевич - заместитель исполнительного директора по развитию ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
9. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2»;
10. Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО УК «Континент»;
11. Рукосуев Олег Александрович - заместитель директора МП г. Красноярска «МУК Правобережная»;
12. Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК "Меркурий";
13. Чаунина Юлия Дмитриевна - заместитель директора ООО УК «Высота»;
14. Стяжкин Игорь Васильевич - заместитель директора ООО УК «Ботанический сад»;
15. Воронин Роман Сергеевич - директор ООО «Территория счастливой жизни»;
16. Вайнберг Эдуард Юрьевич - директор ООО УК «УЮТ ЖКК»;
17. Филипов Алексей Владимирович - заместитель директора ООО УК «УЮТ ЖКК»;
18. Полозова Юлия Вячеславовна - юрисконсульт ООО УК «Жилкомсервис»;
19. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
20. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиан НТ»;
21. Соломонов Владимир Викторович - директор ООО УК «МИРТ»;
22. Мяличев Константин Викторович - председатель правления СТЖ «Клёны»;
23. Деньга Роман Павлович - председатель правления ТСЖ «Правобережное»;
24. Потехин Виктор Юрьевич - директор ООО УК «Мой город»;
25. Данилов Сергей Викторович - генеральный директор ООО «Домовой комитет»;
26. Кузнецов Николай Геннадьевич - и.о. директора ГПКК «ЦРКК»;
27. Позюбан Евгений Олегович - заместитель главного инженера ООО «Емельяновский коммунальный комплекс»;
28. Исаев Денис Николаевич - начальник управления по тарифообразованию Дирекции по развитию теплового бизнеса АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»;

29. Степанова Ольга Владимировна - заместитель генерального директора МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»;
30. Чубаров Александр Анатольевич - генеральный директор ООО «Жилпрогресс-1»;
31. Ковальчук Сергей Владимирович - генеральный директор МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
32. Муравьева Анна Владимировна - заместитель генерального директора Регионального фонда КРМКДКК;
33. Октябрёва Юлия Леонидовна - начальник юридической службы ООО УК «Калининский»;
34. Балабина Наталья Александровна - эксперт в области ЖКХ;
35. Максимихин Виктор Ефимович - эксперт в области ЖКХ;
36. Бывшев Владимир Иванович - директор ООО «ВостокЛифт»;
37. Казанцев Сергей Владимирович - директор ООО «Аварийно-диспетчерская служба»;
38. Геберлейн Владимир Александрович - управляющий директор ООО «Комбинат «Волна»;
39. Бугаенко Николай Игоревич - президент Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров;
40. Бессонов Вадим Алексеевич - исполнительный директор Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров;
41. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор журнала «Успешный край»;
42. Никитин Александр Анатольевич - директор ООО «Ремдомстрой+»;
43. Шульга Антон Юрьевич - заместитель директора ООО «Рециклинговая Компания»;
44. Махновец Владимир Станиславович - начальник автоколонны АО «Автоспецбаза»;
45. Колоскова Наталья Владимировна - директор по развитию ООО «Орион телеком»

Члены Союза, принимавшие участие в работе общего собрания дистанционно. 19 человек:

1. Жвания Елена Валерьевна - заместитель директора ООО УК «Сибирячка»;

- | | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 2. | Натаров Алексей Анатольевич | - директор ООО «ПЖКХ»; |
| 3. | Парежев Артём Анатольевич | - и.о. директора МУП «КОС»; |
| 4. | Островский Павел Викторович | - директор МКУ «Управление городского хозяйства администрации города Минусинска»; |
| 5. | Гусев Валерий Валентинович | - генеральный директор ООО «РусБизнесЦентр»; |
| 6. | Федин Артём Александрович | - директор ООО УК «Наш надежный дом»; |
| 7. | Лоскутников Дмитрий Георгиевич | - директор муниципального казенного унитарного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» г. Енисейска; |
| 8. | Жавнова Наталья Владимировна | - генеральный директор ООО УК «Новопокровская»; |
| 9. | Тополь Александр Васильевич | - генеральный директор ООО «Дудинская Управляющая компания»; |
| 10. | Балоночкин Михаил Александрович | - генеральный директор ООО «Центр управления МКД»; |
| 11. | Гаврилова Галина Адамовна | - директор КГБПОУ «Канский политехнический колледж»; |
| 12. | Дьяченко Максим Валерьевич | - директор ООО «МУП ГЖКУ»; |
| 13. | Девяткин Алексей Валерьевич | - начальник технического отдела ООО «Дудинская Управляющая компания»; |
| 14. | Косолапова Ольга Владимировна | - главный инженер ООО «Дудинская Управляющая компания»; |
| 15. | Лейман Андрей Олегович | - руководитель МКУ служба «Заказчика» по управлению ЖКХ Березовского района; |
| 16. | Хушков Дмитрий Юрьевич | - председатель правления ЖК «Новый вектор»; |
| 17. | Гриднева Инна Сергеевна | - заместитель директора ООО УК «Ирбис»; |
| 18. | Шевелева Регина Николаевна | - директор по учебной работе КГБПОУ «Канский политехнический колледж»; |
| 19. | Свянтов Анатолий Григорьевич | - директор ООО «ТРИО». |

Члены Союза, предоставившие право голосования по доверенности 44 человека:

- | | | |
|----|------------------------|--|
| 1. | Торганов Олег Иванович | - директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское»; |
|----|------------------------|--|

2. Ворошилов Евгений Васильевич - директор ООО «Тепловые сети»;
3. Задин Виктор Викторович - директор ООО «Теплоком»;
4. Павлов Павел Владимирович - генеральный директор ООО «Тройка»;
5. Вавилов Андрей Викторович - генеральный директор ООО УК «Гарант качества»;
6. Сахаров Сергей Сергеевич - генеральный директор ООО "Городская объединённая управляющая компания жилищно-эксплуатационного комплекса";
7. Бандуров Иван Валерьевич - директор ООО «КЭС»;
8. Ребров Юрий Викторович - директор КГБПОУ «Красноярский строительный техникум»;
9. Островская Наталья Леонидовна - директор ООО УК «Новатор»;
10. Дзюба Любовь Степановна - заместитель генерального директора АО «Красноярскгорсвет»;
11. Логинов Алексей Владимирович - руководитель ООО «Кисан»;
12. Быков Игорь Владимирович - директор ООО УК «Центр»;
13. Савченко Ольга Ивановна - директор ООО УК «Полигон»;
14. Коваленко Владимир Николаевич - директор ООО УК «Дивногорская»;
15. Зинченко Елена Владимировна - директор ООО «Горизонт»;
16. Пинчук Андрей Юрьевич - директор ООО «Каратузский Тепло Водо Канал»;
17. Сависько Евгений Анатольевич - директор ООО УК «Северное»;
18. Сависько Евгений Анатольевич - директор ООО «КрасЖилКом»;
19. Клинцева Алёна Владимировна - генеральный директор ООО «ЖилКомКонсалт»;
20. Калинин Виктор Александрович - генеральный директор ООО «УК «ЖКС-Норильск»»;
21. Петров Дмитрий Юрьевич - директор ООО «Современник»;
22. Оробинская Надежда Григорьевна - генеральный директор ООО «СеверныйБыт»;
23. Приходько Екатерина Владимировна - директор ООО «Ритол»;
24. Горбачёв Евгений Николаевич - руководитель ООО «УК на Московской»;
25. Воротнев Петр Борисович - генеральный директор ООО «ГОРЖИЛФОНД»;
26. Богатырев Алексей Юрьевич - заместитель генерального директора ООО УК «Заозерновский водоканал»;

27. Сайгина Кристина Эдуардовна - директор ООО «Новый успех»;
28. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
29. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
30. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
31. Тыжнов Максим Сергеевич - директор ООО «Орион»;
32. Баглаев Александр Иванович - директор ООО УК «СЕРВИСДОМ»;
33. Ковалева Ирина Вениаминовна - директор ООО «Управляющая компания Приоритет»;
34. Артюхов Сергей Владимирович - директор ООО «Казачинский ТЭК»;
35. Станиславчик Петр Михайлович - директор ООО «ЕнисейЛифт»;
36. Данилов Сергей Викторович - генеральный директор ООО УК «Домовой комитет»;
37. Скрипальщиков Юрий Викторович - директор ООО «УК Енисей-Сервис»;
38. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
39. Кодоркин Алексей Анатольевич - директор ООО «Интеграл»;
40. Пинской Вячеслав Александрович - директор ООО УК «Смарт-Сити»;
41. Арапова Ольга Борисовна - генеральный директор ООО «Заполярный жилищный трест»;
42. Арапова Ольга Борисовна - генеральный директор ООО «БУДУЩЕЕ»;
43. Рыбченко Максим Викторович - директор ООО «ЖКХ», с. Зыково;
44. Хруль Алексей Сергеевич - директор ООО «Березовская сетевая компания плюс».

Приглашенные:

1. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;
2. Вишняков Александр Владимирович - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

4. Резвов Юрий Витальевич - начальник отдела коммунальной инфраструктуры и мониторинга систем жизнеобеспечения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

**Повестка
общего годового собрания членов
«Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края
в очно - дистанционном формате**

1. Информация о деятельности «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

Докладчик:

Коваль Александр Владимирович – Председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз».

2. О перспективах развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края на 2025 год и возможности участия предприятий ЖКХ в реализации государственных программ.

Докладчик:

Резвов Юрий Витальевич – начальник отдела коммунальной инфраструктуры и мониторинга систем жизнеобеспечения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год и утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

Докладчик:

Бутова Татьяна Васильевна – начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис», председатель ревизионной комиссии «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

4. О плане работы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2025 год.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

5. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

6. О присвоении звания «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:
Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

Информация о деятельности «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

РЕШИЛИ:

Информацию о деятельности «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края за период с 1 января по 31 декабря 2024 года, представленную председателем Правления Союза Ковалем Александром Владимировичем, одобрить и принять к сведению.

СЛУШАЛИ:

О перспективах развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края на 2025 год и возможности участия предприятий ЖКХ в реализации государственных программ.

РЕШИЛИ:

Информацию о перспективах развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края на 2025 год и возможности участия предприятий ЖКХ в реализации государственных программ, представленную Реззовым Юрием Витальевичем - начальником отдела коммунальной инфраструктуры и мониторинга систем жизнеобеспечения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, принять к сведению и использовать её в практической деятельности.

СЛУШАЛИ:

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год и утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

РЕШИЛИ:

Представленный отчет ревизионной комиссии Союза об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год и утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год, утвердить.

СЛУШАЛИ:

О плане работы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2025 год.

РЕШИЛИ:

Представленный план работы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2025 год, утвердить.

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 19.12.2024г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Жилищный кооператив «Новый вектор» г. Лесосибирск, председатель правления Хушков Дмитрий Юрьевич, численность работающих в кооперативе 6 человек. Основные виды деятельности: эксплуатация и содержание жилищного фонда г. Лесосибирска (100 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в размере 3 (трех) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 13.01.2025г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Авангард» Красноярский край, Сухобузимский район, село Шила, директор Боженков Александр Васильевич, численность работающих в кооперативе 25 человек. Основные виды деятельности: производство тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в размере 3 (трех) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 14.01.2025г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Ирбис» г. Лесосибирск, директор Терещенко Борис Григорьевич. Основные виды деятельности: эксплуатация и содержание жилищного фонда г. Лесосибирска (18 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в размере 2 (двух) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

О присвоении звания «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- присвоить почетное звание Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края» трудовому коллективу ООО УК «Домовой комитет» директор Данилов Сергей Викторович с вручением диплома и наградного знака «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края»;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. организовать вручение награды в соответствии с Положением «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края», утвержденного решением Правления Союза от 20.10.2020 года.

СЛУШАЛИ:

О сокращении числа обращений в судебные органы от руководителей ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций по вопросам взыскания задолженности с абонентов за предоставленные коммунальные ресурсы и жилищные услуги.

РЕШИЛИ:

Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края - Андрееву Александру Ивановичу в срок до 01.02.2025г. обеспечить сбор информации от членов Союза по данному вопросу с целью предоставления её в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и Законодательное Собрание Красноярского края.

Председатель
общего собрания членов
Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль

Секретарь
общего собрания членов
Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



В.В. Куцак