

ПРОТОКОЛ № 96
заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

28.02.2025г.

10:00

г. Красноярск,
ул. Маерчака, д. 40
актовый зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз».

**Присутствовали члены
Правления:**

2. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Гаврилов Евгений Владимирович - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
4. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
5. Задорожный Денис Евгеньевич - генеральный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
6. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг» (дистанционно);
7. Гуляев Евгений Евгеньевич - заместитель исполнительного директора по развитию ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Приглашенные:

1. Дубровский Роман Анатольевич - заместитель министра тарифной политики Красноярского края;
2. Муханько Елена Васильевна - начальник отдела мероприятий в жилищно-коммунальной сфере министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

3. Игнатова Татьяна Александровна - председатель Красноярской краевой организации профсоюзов жизнеобеспечения;
4. Генрих Александр Владимирович - глава администрации г. Назарово (дистанционно);
5. Воронин Игорь Анатольевич - директор МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»;
6. Емельянов Владимир Александрович - заместитель директора ООО «Квартал»;
7. Мурзин Сергей Николаевич - директор ООО УК «Высота»;
8. Фёдоров Алексей Владимирович - директор Красноярского центра научно-технической информации ФГБУ «Российское энергетическое агентство» министерства энергетики Российской Федерации;
9. Загуменный Сергей Владимирович - директор ООО «ТЭР»;
10. Чубаров Александр Анатольевич - генеральный директор ООО «Жилпрогресс-1»;
11. Тыжнов Максим Сергеевич - директор ООО «Орион»;
12. Володенков Максим Львович - глава администрации Ермаковского сельсовета;
13. Лагозина Валентина Михайловна - директор ООО УК «Сибирячка»;
14. Афанасьева Лариса Юрьевна - заместитель директора ООО УК «Мирное»;
15. Клинцева Алёна Владимировна - директор ООО «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района» (дистанционно);
16. Багай Сергей Моисеевич - директор ООО «Мирада»;

17. Иорина Наталья Игоревна - директор ООО УК «Сатурн»;
18. Торганов Олег Иванович - директор ООО «ЖКХ Чечеульское» (дистанционно);
19. Задин Виктор Викторович - директор ООО «Теплоком»;
20. Стукалова Ирина Анатольевна - директор ООО «Тепло»;
21. Ядоменко Иван Владимирович - юрист ООО «Тепло»;
22. Фёдоров Виктор Юрьевич - директор ООО «Тепловик-2»;
23. Боженков Александр Васильевич - директор ООО «Авангард»;
24. Степанов Владимир Николаевич - директор ООО «НПО Плазма»;
25. Атлягузов Василий Олегович - заместитель руководителя юридического отдела ООО «РОСТтех»;
26. Квятковская Надежда Владимировна - экономист ООО «Каратузский Тепло Водо Канал» (дистанционно);
27. Афанасьев Олег Алексеевич - директор ООО УК «Мирное»;
28. Балабина Наталья Александровна - эксперт сферы ЖКХ;

Повестка.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О проблемной ситуации в ресурсоснабжающих организациях Красноярского края по оплате труда в рамках процедуры тарифообразования.

Выступающие:

Воронин Игорь Анатольевич – генеральный директор МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска»;

Федоров Виктор Юрьевич - директор ООО «Тепловик-2» село Ермаки Ермаковского района;

Квятковская Надежда Владимировна - экономист ООО «Каратузский Тепло Водо Канал» село Каратузское Каратузский район;

Игнатова Татьяна Александровна - председатель Красноярской краевой организации профсоюзов жизнеобеспечения;

Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг» г. Ачинск;

Дубровский Роман Анатольевич - заместитель министра тарифной политики Красноярского края.

3. О формировании затрат теплоснабжающих организаций, осуществляющих производство и (или) реализацию тепловой энергии, возникших вследствие разницы между фактической стоимостью топлива и стоимостью топлива, учтенной в тарифах на тепловую энергию.

Докладчик:

Муханько Елена Васильевна - начальник отдела мероприятий в жилищно-коммунальной сфере министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

4. О финансово-хозяйственной деятельности ООО «Тепло» города Назарово в условиях Дополнительного соглашения от 09.10.2023г. № 1 к концессионному соглашению № 2 в отношении муниципальных объектов теплоснабжения от 20.02.2012г., заключенному между администрацией г. Назарово и ООО «Тепло».

Докладчик:

Ядоменко Иван Владимирович – юрист ООО «Тепло» г. Назарово.

Выступающие:

Генрих Александр Владимирович - глава администрации города Назарово;

Тыжнов Максим Сергеевич - генеральный директор ООО «Орион», депутат Назаровского городского Совета депутатов.

СЛУШАЛИ:

о приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «РОСТтех» г. Красноярск, ООО УК «ЛЕС-ЖИЛСЕРВИС» г. Лесосибирск, ООО «МИРАДА» г. Красноярск, ООО УК «Сатурн», г. Красноярск.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 24.02.2025г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «РОСТтех» г. Красноярск, генеральный директор Шепелев Евгений Сергеевич, численность работающих на предприятии 300 человек. Основные виды деятельности: региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Красноярском крае. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 5 (пяти) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 25.02.2025г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК

«ЛЕС-ЖИЛСЕРВИС» г. Лесосибирск, генеральный директор Каримов Александр Александрович, численность работающих на предприятии 35 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация жилищным фондом города Лесосибирска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в 2 сумме (двух) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 25.02.2025г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «МИРАДА» г. Красноярск, директор Багай Сергей Моисеевич, численность работающих на предприятии 50 человек. Основные виды деятельности: обслуживание многоквартирных домов города Красноярска (26 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 2 (двух) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 25.02.2025г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Сатурн» г. Красноярск, директор Иорина Наталья Игоревна, численность работающих на предприятии 15 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация жилищным фондом города Красноярска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

СЛУШАЛИ:

О проблемной ситуации в ресурсоснабжающих организациях Красноярского края по оплате труда в рамках процедуры тарифообразования.

Заслушав выступления Воронина И.А., Клинцовой А.В., Квятковской Н. В., Федорова В.Ю., Игнатовой Т.А., Андреева А.И., Майера А.А., Коваля А.В., Дубровского Р.А.,

РЕШИЛИ:

В связи с постоянным удорожанием стоимости угля и электроэнергии и в целях обеспечения устойчивой деятельности ресурсоснабжающих организаций отрасли жилищно-коммунального хозяйства, поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 15.03.2025 года:

- подготовить письмо на имя Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В. с предложением о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 г. №1810, которым были внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 года № 1075 «О ценообразовании в области теплоснабжения» с целью предоставления права регуляторам субъектов федерации осуществлять пересмотр расходов на оплату труда, включая объемы затрат МРОТ в качестве базового показателя долгосрочного

и ежегодного тарифного планирования для персонала предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

- о внесении изменений в действующее законодательство для предоставления права регулирующим органам субъектов Российской Федерации устанавливать тарифы на коммунальные ресурсы с первого числа первого месяца следующего за отчетным годом, включая в тарифы затраты на выплату МРОТ;

- подготовить письмо в адрес Правительства Красноярского края с предложением о создании краевой комиссии по урегулированию роста цен на уголь и электроэнергию, а также рассмотрению вопроса «о выделении целевых субсидий на выплату заработной платы для работников ресурсоснабжающих организаций с учетом установленной величины МРОТ;

- совместно с членом Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Майером А.А. подготовить письмо в адрес министерства тарифной политики Красноярского края (министерство) с предложением о постоянном предоставлении министерством технико-экономических обоснований при установлении тарифов на тепло и горячее водоснабжение для теплоснабжающих организаций.

Рекомендовать:

- руководителям ресурсоснабжающих организаций – членам Союза при подготовке тарифных дел для представления в министерство тарифной политики Красноярского края шире использовать практику представления доказательных документов по сомнительным долгам (постановления приставов - исполнителей, документы подтверждающие невозможность установления местонахождения должника, документы подтверждающие отсутствие у должника имущества, документы подтверждающие смерть должника). Представленные вышеуказанные документы позволят министерству тарифной политики Красноярского края рассмотреть возможность включения в необходимую валовую выручку ресурсоснабжающих организаций расходы по сомнительным долгам в размере 2% от необходимой валовой выручки, относимой на население.

СЛУШАЛИ:

О формировании затрат теплоснабжающих организаций, осуществляющих производство и (или) реализацию тепловой энергии, возникших вследствие разницы между фактической стоимостью топлива и стоимостью топлива, учтенной в тарифах на тепловую энергию.

Заслушав доклад Муханько Елены Васильевны - начальника отдела мероприятий в жилищно-коммунальной сфере министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края,

РЕШИЛИ:

- представленную информацию принять к сведению и рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций предлагаемый порядок расчетов использовать при формировании затрат теплоснабжающих организаций, осуществляющих производство и (или) реализацию тепловой

энергии, возникших вследствие разницы между фактической стоимостью топлива и стоимостью топлива, учтенной в тарифах на тепловую энергию;

- поручить исполнителю директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 05.03.2025 года предложенный порядок расчетов разместить на сайте «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, а также довести его до сведения руководителей органов местного самоуправления Красноярского края, участвующих в этом процессе.

СЛУШАЛИ:

О финансово-хозяйственной деятельности ООО «Тепло» города Назарово в условиях Дополнительного соглашения от 09.10.2023г. № 1 к концессионному соглашению № 2 в отношении муниципальных объектов теплоснабжения от 20.02.2012г., заключенному между администрацией г. Назарово и ООО «Тепло».

Заслушав доклад Ядоменко Ивана Владимировича – юриста ООО «Тепло» г. Назарово, а также выступления Генриха Александра Владимировича - главы администрации города Назарово и Тыжнова Максима Сергеевича - генерального директора ООО «Орион», депутата Назаровского городского Совета депутатов,

РЕШИЛИ:

- поручить исполнителю директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. совместно с руководством администрации города Назарово и ООО «Тепло» в срок до 15.03.2025 года подготовить обращение в адрес Правительства Красноярского края о сложившейся ситуации по обеспечению горячим водоснабжением жителей города Назарово с целью недопущения социального напряжения населения и чрезвычайной ситуации.

Председатель Правления
Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль