

ПРОТОКОЛ № 97
заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

27.03.2025г.

10:00

г. Красноярск,
ул. Маерчака, д. 40
актовый зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз».

**Присутствовали члены
Правления:**

2. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
3. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Куцак Владимир Васильевич - заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО УК «Холмсервис»;
6. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
7. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг» (дистанционно);
8. Задорожный Денис Евгеньевич - генеральный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
9. Ежов Павел Вячеславович - исполнительный директор ООО «Еонесси К»;
10. Степанов Александр Николаевич - главный инженер МП «МУК «Красноярская».

Приглашенные:

1. Шаповалов Эдуард Викторович - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
2. Гришко Сергей Николаевич – заместитель министра - начальник отдела телекоммуникационной инфраструктуры и связи министерства цифрового развития Красноярского края;
3. Перепелица Алена Александровна – начальник отдела капитального ремонта жилищного фонда министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Красноярского края;
4. Солобаев Алексей Вячеславович – специалист эксперт Енисейского управления Роскомнадзора;
5. Терских Виталий Владимирович - заместитель начальника управления – начальник отдела организации и развития связи Главного управления МЧС России по Красноярскому краю;
6. Сидоров Илья Фёдорович - заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работе Главного управления МЧС России по Красноярскому краю;
7. Зверев Алексей Владимирович - первый заместитель - главный инженер Регионального фонда КРМКДКК;
8. Карасев Андрей Викторович - руководитель управления информатизации и связи администрации города Красноярска;
9. Карпенко Александр Петрович - заместитель руководителя департамента городского хозяйства и транспорта администрации г. Красноярска - начальник отдела муниципального контроля;

10. Дзюба Юрий Анатольевич – операционный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярск»;
11. Супрун Сергей Анатольевич - технический директор ООО УК «Холмсервис»;
12. Гуренко Сергей Сергеевич - главный инженер ООО УК «Приоритет»;
13. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
14. Данилов Сергей Викторович - генеральный директор ООО «Домовой комитет»;
15. Якунин Денис Владимирович - директор ООО «Орион телеком»;
16. Потапов Алексей Валентинович - директор по развитию ООО «Игра-Сервис»;
17. Малюшкин Евгений Леонидович - директор филиала ПАО «ВымпелКом»;
18. Тыжнов Максим Сергеевич - директор ООО «Орион»;
19. Андреев Василий Геннадиевич - директор ООО «Квартал»;
20. Страмоусова Ольга Сергеевна - начальник отдела организации коммерческой деятельности ООО УК «ЖСК»;
21. Заленская Майя Константиновна - консультант отдела телекоммуникационной инфраструктуры и связи министерства цифрового развития Красноярского края;
22. Дударь Светлана Леонидовна - заместитель генерального директора ООО УК «Континент»;
23. Желенко Светлана Александровна - юрист ООО УК «Континент»;
24. Зосько Владислав Николаевич - ведущий инженер - программист ООО «НПО Плазма»;
25. Бурень Андрей Михайлович - главный инженер АО «Правобережная»;

26. Гусарова Евгения Александровна - юрист ООО УК «Новопокровская»;
27. Стяжкин Игорь Васильевич - заместитель директора ООО УК «Ботанический сад»;
28. Шайхиев Рамиль Астахович - директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный;
29. Артышко Марина Сергеевна - начальник юридического отдела ООО УК «Жилкомсервис»;
30. Юрьев Алексей Анатольевич - председатель правления ТСЖ «Старт»;
31. Шишов Александр Олегович - генеральный директор ООО «Сибирская домовая компания»;
32. Филатова Ольга Васильевна - заместитель генерального директора ООО «Сибирская домовая компания»;
33. Баршай Евгений Александрович - технический директор ООО «УСК «Эталон»;
34. Соковцев Андрей Петрович - директор ООО «Аварийно-техническая служба»;
35. Волокитин Максим Анатольевич - руководитель АНО «Центр благоустройства общественных пространств и защиты животных»;
36. Колоскова Наталья Владимировна - директор по развитию ООО «Орион телеком»;
37. Подсумкин Константин Александрович - руководитель отдела эксплуатации ООО «Сибирские сети»;
38. Замякин Евгений Александрович - руководителю ООО «Прософт»;
39. Егошин Сергей Олегович - директор ПАО «МТС»;
40. Валенко Вадим Геннадьевич - технический директор филиала в Красноярском крае ПАО «МТС»;
41. Жидков Максим Васильевич - главный инженер ООО «Телеком ГХК»;

42. Евтушенко Иван Константинович - начальник отдела эксплуатации ЗАО Красноярский ПТУС;
43. Елизарьев Алексей Анатольевич - директор ООО «Северо-Енисейск Телеком»;
44. Комкин Александр Сергеевич - заместитель начальника АТС ФИЦ КНЦ СО РАН;
45. Владыкин Денис Андреевич - инженер АТС ФИЦ КНЦ СО РАН;
46. Потапов Алексей Валентинович - генеральный директор по развитию ООО «Игра-Сервис»;
47. Шеходанов Артём Валерьевич - менеджер по развитию ООО «Игра-Сервис»;
48. Клейкин Валерий Николаевич - технический директор ПАО «Ростелеком»;
49. Готовко Алексей Алексеевич - руководитель полевой эксплуатации Красноярского края ПАО «Мегафон»;
50. Матвеев Евгений Сергеевич - начальник службы эксплуатации АО «Компания ТрансТелеком»;
51. Ковтуров Станислав Владимирович - руководитель отдела эксплуатации сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
52. Васильева Ирина Викторовна - руководитель территориального отдела эксплуатации сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
53. Фокин Владислав Алексеевич - менеджер развития АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
54. Огнегина Людмила Александровна - председатель совета дома;

Повестка.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О взаимодействии операторов связи с управляющими организациями по предоставлению услуг связи населению и использованию общего домового имущества в жилищном фонде Красноярского края в рамках исполнения требований Федерального закона от 06.04.2024 № 67-ФЗ.

Докладчик:

Шаповалов Эдуард Викторович - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Выступающие от управляющих организаций:

Дзюба Юрий Анатольевич – операционный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;

Супрун Сергей Анатольевич - технический директор ООО УК «Холмсервис»;

Гуренко Сергей Сергеевич - главный инженер ООО УК «Приоритет»;

Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;

Данилов Сергей Викторович - генеральный директор ООО «Домовой комитет».

Выступающие от организаций операторов связи:

Якунин Денис Владимирович - директор ООО «Орион телеком»;

Потапов Алексей Валентинович - директор по развитию ООО «Игра-Сервис»;

Малюшкин Евгений Леонидович - директор филиала ПАО «ВымпелКом».

Выступающие от органов власти и местного самоуправления:

Зверев Алексей Владимирович - первый заместитель - главный инженер Регионального фонда КРМКДКК;

Перепелица Алена Александровна - начальник отдела капитального ремонта жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

Карасев Андрей Викторович - руководитель управления информатизации и связи администрации города Красноярска;

Терских Виталий Владимирович - заместитель начальника управления - начальник отдела организации и развития связи Главного управления МЧС России по Красноярскому краю;

Гришко Сергей Николаевич – заместитель министра - начальник отдела телекоммуникационной инфраструктуры и связи министерства цифрового развития Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 05.03.2025г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч

рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Сибирская домовая компания» г. Красноярск, генеральный директор Шишов Александр Олегович, численность работающих на предприятии 16 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация жилищного фонда г. Красноярска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 2 (двух) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 24.03.2025г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Управляющая строительная компания» Эталон» г. Красноярск, руководитель Чистов Александр Викторович, численность работающих на предприятии 21 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация жилищного фонда г. Красноярска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

О взаимодействии операторов связи с управляющими организациями по предоставлению услуг связи населению и использованию общего домового имущества в жилищном фонде Красноярского края в рамках исполнения требований Федерального закона от 06.04.2024 № 67-ФЗ.

Заслушав доклад Шаповалова Эдуарда Викторовича - заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также выступления Дзюбы Юрия Анатольевича, Супруна Сергея Анатольевича, Гуренко Сергея Сергеевича, Коваля Александра Владимировича, Рыбченко Виктора Вячеславовича, Данилова Сергея Викторовича, Якунин Дениса Владимирович, Потапова Алексея Валентиновича, Малюшкина Евгения Леонидовича, Зверева Алексея Владимировича, Перепелицы Алены Александровны, Карасева Андрея Викторовича, Терских Виталия Владимировича, Гришко Сергея Николаевича

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ:

руководителям предприятий операторов связи:

- улучшить взаимодействие с руководителями управляющих организаций по предоставлению населению услуг связи и интернет- услуг;

Срок исполнения: постоянно.

- направлять в адрес руководителей управляющих организаций перечень представителей операторов связи, ответственных за взаимодействие с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также за состояние сетей связи в ходе подготовки жилых зданий к проведению текущих и капитальных ремонтов с указанием номеров телефонов и электронной почты.

Срок исполнения: постоянно.

- в соответствии пунктами 26 и 30 Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при

монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 августа 2024 г № 1055, обеспечить сети связи в многоквартирных домах средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи, с оформлением соответствующих актов.

Срок исполнения до 06.04.2025г. Далее постоянно.

- рассмотреть вопрос о возможности выполнения работ на общем домовом имуществе жилых домов по оформлению сетей связи в единые кабель каналы.

Срок исполнения до 15.07.2025г.

- рассмотреть вопрос крепления наружных транзитных сетей связи к парапетам и другим элементам жилых зданий в соответствии с проектными решениями.

Срок исполнения до 15.07.2025г.

- организовать своевременную работу по взаимодействию и подготовке сетей связи к ремонту в подъездах и на кровлях жилых домов, согласно представленных официальным порядком управляющими организациями графиков проведения капитальных и текущих ремонтов.

Срок исполнения: постоянно.

руководителям управляющих организаций:

- улучшить взаимодействие с руководителями предприятий операторов связи и интернет- услуг;

Срок исполнения: постоянно.

- обеспечить доступ для операторов связи на общее домовое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Срок исполнения: постоянно.

- для подрядных организаций обеспечить доступ на общее домовое имущество с целью своевременного выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

Срок исполнения: постоянно.

- в случае подтвержденного отсутствия взаимодействия с операторами связи по вопросу снабжения сетей связи средствами идентификации, позволяющими устанавливать принадлежность сетей связи, выполнить работы по демонтажу сетей связи и интернет оборудования на общем домовом имуществе в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Срок исполнения до 01.07.2025г.

- совместно с руководителями операторов связи рассмотреть вопрос по созданию реестра сетей связи, размещенных на общем домовом имуществе многоквартирных домов.

Срок исполнения до 01.07.2025г.

- совместно с руководителями предприятий операторов связи рассмотреть вопрос «об оплате за потребленную электроэнергию в многоквартирных жилых домах».

Срок исполнения до 01.06.2025г.

- совместно с руководителями операторов связи и Советами МКД проводить работу по приведению линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей в соответствие с установленными техническими требованиями.

Срок исполнения: постоянно.

Председатель Правления
Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive, somewhat abstract shape.

А.В. Коваль